

入居審査申込書（法人用）

1 入居物件について

お申込日 西暦 年 月 日

物件名				賃料	円	管理費 共益費	円	その他	円
棟コード				敷金	ヶ月	礼金	ヶ月	更新料	ヶ月
住所	〒 都 道 府 県								
付属 契約 1	☐ 要 ☐ 不要	物件名	区画	付属 契約 2	☐ 要 ☐ 不要	物件名	区画		
		月額	円(税込) 更新手数料 ヶ月			月額	円(税込) 更新手数料 ヶ月		
		車種	色 ナンバー			車種	色 ナンバー		
付属 契約 3	☐ 要 ☐ 不要	物件名	区画	付属 契約 4	☐ 要 ☐ 不要	物件名	区画		
		月額	円(税込) 更新手数料 ヶ月			月額	円(税込) 更新手数料 ヶ月		
		車種	色 ナンバー			車種	色 ナンバー		
入居理由	☐ ※転勤 ☐ ※就職 ☐ ※転職 ☐ ※結婚 ☐ ※出産 ※時期をご記入ください (☐ 年 月 日) ・ ☐ 未定) ☐ 入学・進学 ☐ 独立 ☐ 離婚 ☐ 通勤・通学短縮 ☐ 更新 ☐ 立退き ☐ 退寮 ☐ その他()								
使用目的	☐ 主たる住居 ☐ 家族(子女)の主たる住居 ☐ 契約開始 希望日 / 契約 予定日 / (:) 入居 立会日 / (:) ☐ セカンドハウス ☐ その他()								
ペット飼育	☐ 無 ・ ☐ 有 (種類 : 体重 : kg)								

2 保証会社

☐ 利用する	☐ 貸住保証サービス株式会社 : [初回] 月額総支払額の50% () 円 ・ [月額] 月額総支払額の1.5% ☐ その他 () 初回 円 月額 円 更新時 円/年	☐ 利用しない
-------------------------------	--	--------------------------------

3 支払者・支払方法

家賃 支払い者	☐ 法人 ☐ 個人	家賃支払い方法	☐ 口座振替 ☐ 振込	鍵交換代 支払者	☐ 法人 ☐ 個人
付属契約1 支払者	☐ 法人 ☐ 個人	付属契約1 家賃支払い方法	☐ 口座振替 ☐ 振込	付属契約2 支払者	☐ 法人 ☐ 個人 付属契約2 家賃支払い方法 ☐ 口座振替 ☐ 振込
付属契約3 支払者	☐ 法人 ☐ 個人	付属契約3 家賃支払い方法	☐ 口座振替 ☐ 振込	付属契約4 支払者	☐ 法人 ☐ 個人 付属契約4 家賃支払い方法 ☐ 口座振替 ☐ 振込

4 契約名義人

※内容をご確認の上、ご記入ください。

フリガナ						フリガナ	
法人名称						代表者名	
本社 所在地	〒 都 道 府 県						
法人区分	☐ 官公庁 ☐ 民間企業 ☐ 財団法人 ☐ 社団法人 ☐ 学校法人 ☐ 医療法人 ☐ その他 ()					業種	
株式上場	☐ プライム ☐ スタンダード ☐ グロース ☐ なし		設立	西暦	年 月	従業員数	人
☐ 契約担当部署	フリガナ						フリガナ
	部署名 (代行会社名)						担当者
☐ 代行会社	所在地	〒	都 道 府 県				
	電話				FAX		

5 主たる入居者

※申込時点の内容をご記入ください。

フリガナ				性別	生年月日		配偶者
氏 名				☐ 男 ☐ 女	西暦 年 月 日生 (満 歳)		☐ 有 ☐ 無
現住所	〒 都 道 府 県 (建物名) 号室						
現住居形態	☐ 賃貸 (月額賃料 円) ☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 社宅/寮 ☐ その他 ()						
MAIL						☐ PC/スマートフォン ☐ その他の携帯	
連絡先	固定電話 ()			携帯電話 ()			
フリガナ						部署名	
勤務先							
勤務先 所在地	〒 都 道 府 県					勤務先電話	()
年収	円 (税込) ☐ 昨年度 ☐ 見込					入社年月日	西暦 年 月

6 同居者（主たる入居者を除く）

フリガナ	続柄	性別	□男 □女	フリガナ	続柄	性別	□男 □女
氏名	生年月日 西暦 年 月 日	年齢 満 歳	電話番号 ()	氏名	生年月日 西暦 年 月 日	年齢 満 歳	電話番号 ()
フリガナ	続柄 <td>性別 <td>□男 □女</td> <td>フリガナ</td> <td>続柄 <td>性別 <td>□男 □女</td> </td></td></td>	性別 <td>□男 □女</td> <td>フリガナ</td> <td>続柄 <td>性別 <td>□男 □女</td> </td></td>	□男 □女	フリガナ	続柄 <td>性別 <td>□男 □女</td> </td>	性別 <td>□男 □女</td>	□男 □女
氏名	生年月日 西暦 年 月 日	年齢 満 歳	電話番号 ()	氏名	生年月日 西暦 年 月 日	年齢 満 歳	電話番号 ()

7 緊急連絡先（※親族 3親等まで） ※確認のご連絡をさせていただきます。

フリガナ	氏名	続柄 ()	〒	都 道 府 県	市 町 村	番 地	建物	室
連絡先	固定電話 ()	携帯電話 ()						

8 損害保険のご加入に関するお問い合わせ先をご記入ください。 ■スタートピタットハウスにて加入 ■他社にて加入

※損害保険に関するご加入状況のお問い合わせ先ならびに加入案内を申込書記載の連絡先へご連絡させていただく場合がございます。

契約者区分 (支払者)	□法人：契約名義人（役職： 役職者名：)
	□個人：□主たる入居者 □その他（お名前：)

※地震保険への加入をご希望されますか？ □加入希望 □加入しない

日中ご連絡が可能な連絡先：氏名 () 電話番号 ()

契約プラン	円/2年	契約方法	□WEB □書面	他の保険契約	□有 □無
-------	------	------	----------	--------	-------

9 申込にあたっての確認（仲介会社様記入欄）

業者名	スタートピタットハウス株式会社 新 鎌 ヶ 谷 店	担当者	浅居	電話	TEL047-774-7300 FAX047-774-7301
				FAX	()

※承諾事項
 当社は、賃貸申込者（以下「申込者」といいます）は、当該物件につき、賃貸借媒介業務をスタートピタットハウス側に委託し、下記事項・申込書添付資料の個人情報保護方針に基づき、承諾の上、本申込書を提出し、入居希望申込みをいたします。また、反社会的勢力もしくは、それに準ずる者でないことを承諾いたします。

尚、当該物件の賃貸借契約の成立したときは、宅地建物取引業法に基づき、成約後1ヶ月分前払金とそれに係る消費税を加盟した金額を仲介手数料として仲介人にお支払いたします。

- 1.本人入居希望申込書（以下「本申込書」といいます）記入内容に不備や不明点がある場合、または記入漏れがあった場合、故意であるかを問わず今回の入居希望が無効になることを承諾いたします。
- 2.申込者が主たる賃貸借申込者（以下「主たる」といいます）の審査結果に照らし合わせ（信用情報機関へ照会する場合も含む）不適当となった場合、不服を申し立てず、不適合理由については一切問いません。この場合、貸主等は、契約締結後後継者の他一切の責任を負わず、かつ申込者は損害金その他一切の請求は行いません。なお、契約締結後において、審査結果に照らし合わせ不適当となった場合、賃貸借契約申込書に自動的に変わることを承諾いたします。
- 3.本申込書は、審査内容が主たる審査結果に照らし合わせ不適当となった場合、賃貸借契約申込書に自動的に変わることを承諾いたします。
- 4.当該物件の賃貸借契約に係る賃貸料の支払いは、貸主が指定する方法で行うことを承諾いたします。
- 5.「申込書」…申込者は賃貸借契約締結と同時に口座振替の取扱い申請を行う。また当該口座振替は貸主等の指定するものを通じて行うものとする。
- 6.「申込書」…申込者の住所記載を正確に記述し、提出するものとします。このため申込書及び貸主等の都合により契約締結が阻害された場合、また契約口（契約効力発生口）が申込書・貸主等との合意で変更し、契約の成立が不可能となった場合、申込者・貸主等のいかなる理由によるものであっても、申込者は損害金その他一切の請求を行いません。
- 7.貸主等は指定する賃貸借契約の締結を承諾し、契約時には必要書類をすべて提出する事を約束します。また必要書類をすべて提出しなかった場合、賃貸借契約の締結できない場合があることを承諾いたします。
- 8.賃貸借媒介会社、保証人代行会社（以下「保証会社」といいます）を利用する場合、本申込書が保証会社等の審査書類を兼ねることを承諾いたします。
- 9.貸主等は保証会社等、賃貸借媒介会社、及び動産・不動産の売買を行う場合があることを承諾いたします。
- 10.本申込書に記載した個人情報、入居希望及び賃貸借契約の準備を行うためにスタートピタットハウスの利用、貸主及び貸主が直接・間接・管理を委託する不動産会社、保証会社等、スタートピタットハウスが前記利用目的の履行に必要と判断した第三者に提供されることを承諾いたします。

申込番号	S F M	担当者印	責任者確認印	備考欄
貸主番号	S F K			
成約CD				
借主CD	K			

西暦 年 月 日 申込法人名 印

スタートピタットハウス株式会社 御中

スタートピタットグループや提供施設でご利用いただける共通ポイントサービスです。旅行、ホテル、温泉旅館、グルメ、住まい探しや 住みやすさ、人間ドックなど様々なシーンでご利用いただけます。（年会費無料）

夢ナビ（スタートピタットグループの共通ポイントサービス）

夢ナビ加入（主たる入居者） □新規加入 □入会済 □メールアドレスなし ※メールアドレスがない場合は、会員にはなりません。（入会しない）

メールアドレス [5]主たる入居者記載のメールアドレスとします。 ※主たる入居者のみのポイント付与となります。

※1.ドメイン「s-yumenavi.com」からのメールが受信できるように設定をお願いします。※2.既に夢ナビ会員の場合は「夢ナビ」に登録されているメールアドレスにメールが送信されます。

※3.申込書記載内容に不備や不明点があるため会員登録ができず、さらにその確認の連絡が取れないまま30日を経過した場合はお申込を無効とさせていただきます。

私は申込書添付資料の個人情報保護方針及び会員規約の内容を承諾の上入会を申込みます。

西暦 年 月 日 署名